

LEGENDE GENERALE

- Situation existante - béton
- Situation existante - maçonnerie
- Situation projetée - maçonnerie en silico-calcaire
- Situation projetée - élément de structure en CLT
- Situation projetée - élément de structure en béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton
- Situation projetée - maçonnerie en bloc béton avec grains d'Argex
- Situation projetée - élément isolant
- Situation projetée - maçonnerie en bloc de plâtre
- Situation projetée - cloison en plaques de plâtre
- Situation projetée - éléments démolis

NIV. X.XX — Niveau fini
Alt. X.XX — Altitude
NSP/FHSP — Niveau sous face plafond / Hauteur sous face plafond
HSD/HSP — Hauteur sous dalle / sous poutre
Ha/Hn — Hauteur allège / marche
SN/SB — Superficie nette / brute
AV — Avaloir de toiture
DEP — Descente d'eau pluviale
Borne de recharche lente pour voiture électrique

Porte à fermeture automatique en cas d'incendie (sur réservoir)
Coupe feu :
30 min
60 min
120 min.

Hydrant

LEGENDE MATERIAUX - FACADE

(11) Situation existante - parement en béton de teinte claire
(12) Situation existante - soubassement en pierre bleue
(13) Situation existante - menuiseries extérieures en aluminium de teinte claire

(21) Situation projetée - brique de teinte claire
(22) Situation projetée - pierre de teinte foncée
(23) Situation projetée - menuiseries extérieures en aluminium de teinte foncée
(24) Situation projetée - habillage métallique de teinte foncée
(25) Situation projetée - double vitrage transparent de teinte claire
(26) Situation projetée - enduit sur isolant de teinte claire
(27) Situation projetée - ferronnerie de teinte foncée
(28) Situation projetée - tôle perforée de teinte foncée
(29) Situation projetée - menuiseries extérieures en PVC de teinte foncée

Le niveau +0.00 architecture du bâtiment en situation existante et situation projetée correspond à l'altitude +47.14 géomètre.
Toute discordance entre les plans et la situation existante est à signaler à l'architecte.

Auteur du plan: ARCHI2000

Royale 139
Reconversion d'un immeuble existant en hôtel
Rue Royale 139, 1000 Bruxelles
P0853

Cadastre: Section C, 3ème division, parcelle 630/3

Ind	Modifications	Date

MO — Maître de l'ouvrage — GEORGE PROPERTY SRL (Artone) — Av. Rue Progrès 1, 1180 Uccle — +32 2 532 24 05 — info@artone.be

ARC — Architecte — ARCHI2000 — Avenue du Victor d'Or 4, 1000 Bruxelles — +32 2 375 87 20 — info@archi2000.be — www.ARCHI2000.be

ICS — Ingénieur en stabilité — Lemaire Ingénieurs — Pl. Communale d'Audergherm 8, 1160 Auderghem — +32 2 341 81 00 — info@lemaire-ingenieurs.be

ICT — Ingénieur en techniques spéciales — Detang Engineering — Rue Johannes Gutenberg 11, 1400 Nivelles — +32 067 49 22 40 — info@detang.be

ICA — Acousticien — SWECO — Rue d'Arenberg 31, 1000 Bruxelles — +32 2 383 06 40 — infobenelux@sweco.be

ENV — Bureau d'étude en environnement et développement durable — Ad Vista — Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-la-Neuve — +32 476 97 02 44 — info@advista.be

CSS — Coordinateur sécurité et santé — Securisan — Sq. Louise 29, 1150 Woluwe-Saint-Pierre — +32 2 771 67 77 — info@securisan.be

BC — Bureau de contrôle — BuildTis — Drève Richelle 161/57, 1410 Waterloo — +32 2 843 33 78 — info@buildtis.com

BR — Bureau de conseil en construction durable — B4F — Drève du Duc 39, 1170 Watermael-Boitsfort — +32 2 660 13 73 — info@b4f.eu

copyright ARCHI2000

Orientation

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4m

Echelle Graphique

Titre	Demande de Permis d'Urbanisme
Statut	Situation projetée Coupe C-C

Date Orig.	Echelle	Format
27/07/2026	1:50	A0+1 (x2)

Code Projet	Auteur	Phase	Zone	Set de plans	Etat	Vue	Cont.	Index
P0853	A2K	PU		20AR	PR		203	